

Bau- und Qualitätsbeschreibung



FASSADE

Zeitgenössisch organisch gestaltete Fassaden, der natürlichen Umgebung angepasst.

Oberflächenbeschichtung einschichtig, weiß.*

Außenschreinerei aus naturfarbenem, eloxiertem Aluminium, Doppelverglasung und Wärmebrückenschutz.

Polyester-Rollos mit Kettenantrieb im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.

Öffnen der Außentür durch Video-Gegensprechanlage.*

Äußere Glasgeländer mit metallischen Einfassungen verleihen dem Ganzen eine gewisse Leichtigkeit.



INNENWÄNDE

Innentrennwände der Wohneinheiten aus beidseitig beschichteten Gipskartonplatten und einer verzinkten Stahlkonstruktion, mit Wärme- und Schalldämmung gemäß den Technischen Baubestimmungen.

Durchgehende Zwischendecken in der gesamten Wohnung mit Platz für Vorhänge in den Fensterbereichen des Wohnzimmers und des Hauptschlafzimmers.



INNENSCHREINEREI

Eingangstür zum Haus mit Sicherheitsbeschlägen.

Holz Türen in matt oder satiniertem Chrom weiß lackiert, Griffe in satiniertem oder mattem Chrom.

Einbauschränke mit Flügeltüren, weiß lackiert, innen gefüttert, Innenausstattung mit Oberboden und Schiene.



BODENBELAG

Bodenbeläge im Innenbereich allgemein: großformatige strukturierte Feinsteinzeugfliesen, im Innenbereich der Wohnung.

Bodenbelag auf privaten Terrassen: Rutschfestes Porzellansteingut Kategorie C3.

Bodenbelag im Badezimmer: Porzellansteingut passend zu Wandfliesen.

BADEZIMMER



WANDFLIESEN

Porzellanfliesen, neutraler Farbton, kombiniert:

1 geprägtes Modell (Duschwannenbereich).

Rest der Fliesen ist einfarbig.



BADEZIMMER-EINRICHTUNG

Rutschfeste Harz-Duschwanne.
 Duschkabine mit feststehendem Glas vom Boden aus.
 Armaturenserie Marke Grohe, in Dusche und Waschtischen.
 Waschtisch mit Waschbecken.
 WCs mit Dual-Spülsystem, Marke Roca.
 Badewanne im Hauptbadezimmer.

KÜCHE



KÜCHENMÖBLIERUNG

Oberschränke zwischen Decke und der Arbeitsplatte, Fronten und Seitenwände in weißem Sichtholz, Schließmechanismen in Türen und Schubladen mit Schließdämpfung und integrierten Griffmulden.
 Arbeitsplatten und Küchenarbeitsplattenfronten aus weißem Quarzstein.
 Einbau-Haushaltgeräte in Küchenschränken Marke Bosch-Siemens, inklusive: Geschirrspülmaschine, Waschmaschine, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Mikrowelle aus Edelstahl im Oberschrank, Kühlschrank mit Gefrierfach und eingebaute Dunstabzugshaube aus Edelstahl.

ELEKTRO-AUSSTATTUNG



ELEKTRO-INSTALLATION

Eingebaute Leuchtenauslässe in den Hängedecken in allen Wohnräumen.
 Steckdosen Marke Niessen, Serie Zenit.
 TV und Telefon-Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
 Internet Anschlüsse in Wohnzimmer.
 Sanitär-Warmwasser durch Aerothermie (individuell pro Wohnung).
 Klimatisierung (Klimaanlage warm-kalt) Invertersystem.
 * Beleuchtungskörper nicht inbegriffen.

AUSSENFLÄCHEN UND GEMEINSCHAFTSZONEN



TERRASSEN

DACHWOHNUNGEN

Dachterrasse mit privatem Whirlpool.
Wasseranschluss für den Whirlpool, Lichtpunkte und Steckdosen auf der Terrasse.



TERRASSEN

RESTLICHE WOHNEINHEITEN

Private Terrassen jede Wohneinheit mit Schiebetüren-Ausgang zur Terrasse in Elternschlafzimmer und Wohnzimmer.
Wasseranschluss, Lichtpunkte und Steckdosen auf der Terrasse.



GEMEINSCHAFTSZONEN INNEN

Zentrale Empfangshalle für die Dienstleistungen des Gebäudes.
Spezielle Räumlichkeiten für den Hausmeister
Fitness-Studio mit Umkleieräumen und Duschen.
Einzelne Parkplätze, geschlossen und Anschluss für Beleuchtung.
Wifi-Verbindung in der zentrale Empfangshalle,
Gemeinschaftsraum Fitnessstudio.



GEMEINSCHAFTSZONEN AUSSENFLÄCHEN

Wohnkomplex mit Gartenanlagen, bepflanzt mit einheimischer Vegetation zur besseren Integration in die Umgebung.
Betonstege, Beheizter und gemeinschaftlicher Swimmingpool mit Liegefläche.
Vier Sicherheitskameras imAussenereichen.

*Hinweis: Einige der aufgeführten Eigenschaften können aus technischen oder lieferungsbedingten Gründen durch gleichwertige ersetzt werden.

Sämtliche Bilder dieser Unterlage sind rein informativ sowie unverbindlich und können auf Anweisung der Bauleitung geändert werden.